

Kurt Sørensen ApS
Slangerupvej 31
3540 Lyngø

Landzonetilladelse

Matr. nr. 8a Uggeløse By, Uggeløse, Uggeløse Skovvej 9, St. Rosenbusk

DGE har på vegne af ejer Kurt Sørensen ApS søgt tilladelse til at forlænge driften af komposteringspladsen på Uggeløse Skovvej 9, 3450 Lyngø frem til den 31. december 2025.

Afgørelse

Ansøgningen om bibeholdelse af komposteringsplads er behandlet af Forvaltningen efter bemyndigelse fra det politiske udvalg.

Efter en vurdering af sagen meddeles landzonetilladelse¹ til bibeholdelse af komposteringsanlæg indtil den 31. december 2025.

Tilladelsen meddeles med følgende vilkår med udgangspunkt i miljøgodkendelsen:

- De ansøgte aktiviteter må ikke være til hinder for eller forsinke råstofindvinding og efterbehandlingen af området.
- Der må maksimalt komposteres 15.000 t have- og parkaffald om året.
- Pladsen skal være befæstet.
- Overfladevand opsamles i et tæt bassin med fast bund på minimum 100 m³
- Den eksisterende støjvold øst for anlægget må maksimalt være 4 meter høj og skal udelukkende bestå af materialer, der stammer fra grusgraven.

Begrundelsen er, at anlægget ikke påvirker de landskabelige interesser i området eller andre interesser, der varetages med landzonebestemmelserne.

Tilladelsen offentliggøres på Allerød Kommunes hjemmeside og kan påklages op til 4 uger efter offentliggørelsen. Se klagevejledning på side 4.

Sagsredegørelse

Komposteringsanlægget ligger på en eksisterende plads på 14.000 m² på ejendommen Store Rosenbusk, Uggeløse Skovvej 9, 3540 Lyngø, hvor ansøger siden 1996 har haft miljøgodkendelse til kompostering af uforurenede have- og parkaffald.

Arealet er en del af råstofområde E2 i Region Hovedstadens Råstofplan 2012. Arealet er omfattet af en tilladelse fra 7. september 2016 til indvinding af råstoffer frem til 7. september 2026. Der er gravet råstoffer på arealerne syd og øst for komposteringsanlægget. Ejer forventer at afgrave 6-7 meter under komposteringspladsen efter 2025. I henhold til regionens indvindingstilladelse skal efterbehandlingen af arealet være afsluttet senest den 7. september 2027.

¹ Lov om planlægning, jf. LBK nr. 1157 af 01/07 2020

Allerød Kommune

Forvaltningen Plan og Byg

Bjarkesvej 2
3450 Allerød
Tlf: 48 100 100
planogbyg@alleroed.dk
www.alleroed.dk

Åbningstider:
Mandag og torsdag 12-17

Dato: 18. december 2020

Journalnr.: 20/12291

Sagsbehandler:
Lene Christiansen

Direkte telefon: 48126331

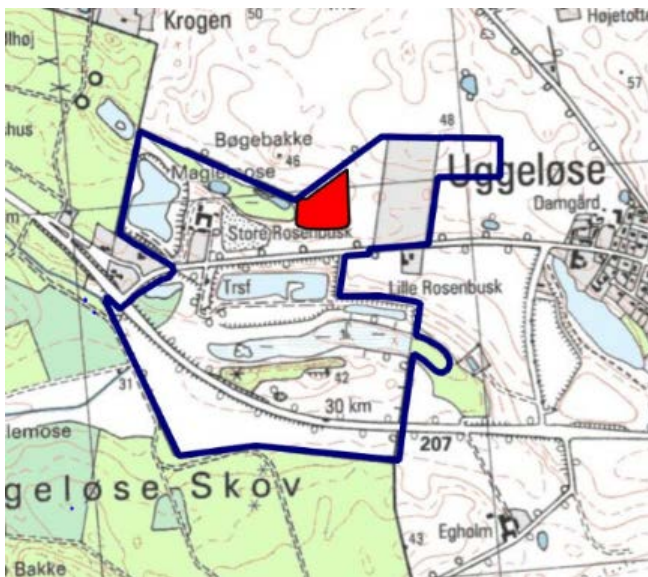


Anlægget har tilladelse til at modtage og behandle op til 15.000 tons have- og parkaffald årligt. En del af affaldet kommer fra Store Rosenbusk Grusgrav, når der ryddes træer og buske, inden der graves råstoffer på arealet. Herudover håndteres have- og parkaffald, der modtages og indvejes på Bregnebjerggård Grusgrav, som ligger syd for Slangerupvej ca. 4 kilometer øst for Store Rosenbusk. De seneste år har der ikke været så stor en aktivitet. I perioden 2018 – 2020 har produktionen været på omkring 330 tons pr. år

Ansøger vurderer, at der fortsat vil være behov for disse aktiviteter i perioden 2021 - 2025, hvorfor tilladelserne til komposteringspladsen ønskes forlænget. Det anføres at have en miljømæssig fordel, at have- og parkaffaldet fra grusgravens arealer fortsat kan håndteres lokalt i området frem for at skulle transporteres over større afstande til andet behandlingsanlæg.

Hvis der mod de nuværende forventninger skulle opstå behov for at udgrave råstofferne på området, hvor komposteringspladsen er beliggende, inden 2025, vil pladsen blive afviklet, så der kan indvindes råstoffer på arealet.

I forbindelse med komposteringsanlægget er der tidligere etableret et cirka 100 m³ stort opsamlingsbassin for overfladevand cirka 25 meter vest for komposteringspladsen. Vandet herfra anvendes til støvbekæmpelse og til vanding af kompostmilerne som en del af komposteringsprocessen.



Placering af komposteringsanlægget (rød signatur) i råstof graveområdet (blå streg)

Komposteringsanlægget er beliggende i landzone og er omfattet af lokalplan 352 "Natur- og grusgravsområde vest for Uggeløse, Allerød Kommune", delområde 6. Det er lokalplanens formål at sikre, at området efter endt grusgravning og deponering efterbehandles, så der skabes et sammenhængende natur- og fritidsområde i overensstemmelse med lokalplanens kortbilag 3.

Lokalplanen bestemmer, at anvendelsen skal være rekreative formål / naturområde, med mulighed for ekstensivt landbrug, græsning og fiskesø. Komposteringsanlægget er dog etableret, inden lokalplanen blev vedtaget. Der er en historik i råstofgrave til at give midlertidige tilladelser til biaktiviteter, der maksimalt følger udløbet af gravetilladelsen. Der har siden 1996 været givet midlertidige miljøgodkendelser til komposteringspladsen. Der er senest givet landzonetilladelse til pladsen i 2015 med udløb den 31. december 2020. På den baggrund vurderer



Allerød Kommune, at anlægget må betragtes som fortsat lovligt eksisterende anlæg. Der kan derfor meddeles landzonetilladelse, uden at der meddeles dispensation fra lokalplanen.

Ejendommen er placeret i et område som jf. kommuneplanen ligger inden for beskyttelsesområder for geologi og landskab. Komposteringsanlægget vil ikke påvirke disse interesser væsentlig. Området bliver udgravet og de geologiske former og landskabet bliver dermed ændret, uanset om komposteringsanlægget er der eller ej. Desuden meddeles der kun en midlertidig landzonetilladelse, hvorfor en evt. påvirkning er reversibel.

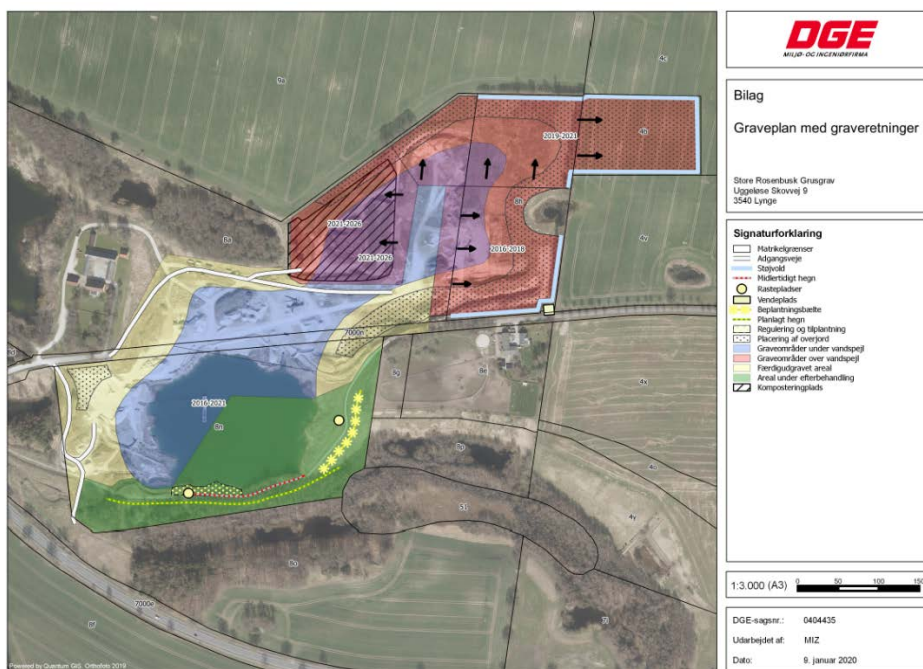
Arealet er endvidere udpeget som potentielt naturbeskyttelsesområde. Naturværdien afhænger af råstofudgravningen og den senere efterbehandling. Da området er planlagt til at blive udgravet efter 2025, vil komposteringsanlægget ikke have en betydning for potentialet for at ændre området til værdifuld natur.

Nærmeste Natura 2000 område: "Øvre Mølleådal, Furesø og Frederiksdal Skov" er beliggende knapt 1,5 km syd for komposteringspladsen. Området består af habitatområde 123 og fuglebeskyttelsesområde 109.

Da overfladevand fra komposteringspladsen recirkuleres og ikke afledes til Mølleå-systemet, vil Natura 2000 området ikke blive påvirket af aktiviteterne på pladsen.

Der er ikke registreret forekomster af dyre- eller plantearter opført på Bilag IV i EU's habitatdirektiv på komposteringspladsen.

Da den fortsatte drift af komposteringspladsen ikke vurderes at påvirke Natura 2000-områder og bilag IV-arter i området, skal der ikke foretages en konsekvensvurdering.



Oversigtskort. Kompostpladsen er beliggende i det skraverede område.

Naboorientering

Der er foretaget naboorientering af ejere og beboere af de omkringliggende ejendomme i 2 uger fra den 27. november 2020. Der indkom ikke bemærkninger til sagen fra naboerne.



Bemærkninger

Der kan blive klaget over landzonetilladelsen, og at tilladelsen ikke må udnyttes, før klagefristen er udløbet (4 uger efter offentliggørelsen).

Hvis der klages over tilladelsen, får du straks besked herom. Tilladelsen kan ikke udnyttes, mens klagen behandles, medmindre Planklagenævnet bestemmer andet.

Afgørelsen kan påklages, se nedenstående klagevejledning.

KLAGEVEJLEDNING - Planloven

FORHOLD DER KAN PÅKLAGES

Afgørelsen og vilkårene kan for så vidt angår retlige spørgsmål påklages til Planklagenævnet, jf. § 58 i planloven.

HVEM KAN KLAGE

Klageberettiget er miljøministeren og i øvrigt enhver med retlig interesse i sagens udfald, landsdækkende organisationer, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen på betingelse af, at foreningen eller organisationen har vedtægter eller love, der dokumenterer dens formål, og repræsenterer mindst 100 medlemmer, jf. planlovens § 59, stk. 1 og 2.

INDSENDELSE AF KLAGE

En klage til Planklagenævnet skal indsendes via Klageportalen, som der er link til på forsiden af www.naevneneshus.dk.

Link til Klageportalen ligger også på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på som du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

KLAGEFRIST

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen altid fra bekendtgørelsen.

GEBYR

Når du klager, skal du som borger betale et gebyr på kr. 900. Virksomheder og organisationer skal betale et gebyr på 1.800 kr. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Gebyret bliver tilbagebetalt, hvis klagen bliver afvist, fordi klagefristen er overskredet, klager ikke er klageberettiget, eller Planklagenævnet ikke har kompetence til at behandle klagen. Gebyret tilbagebetales også, hvis klager får helt eller delvist medhold i klagen.

DOMSTOLSPRØVELSE

Hvis afgørelsen ønskes indbragt for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra datoen for modtagelsen af afgørelsen, jf. lovens § 62, stk. 1.

